



NEWSLETTER N. 30 - 2020

9 Settembre 2020 Pagina 1/2

IMU - AGEVOLAZIONI A FAVORE DEL SETTORE ALBERGHIERO E LE IMPRESE PER IMMOBILI IN ALTO ADIGE

La legge provinciale n. 9/2020 ha introdotto alcune agevolazioni dell'Imposta Municipale Unica (IMU) relativa al 2020 per immobili siti in Alto Adige.

L'IMU **non** è dovuta per:

- fabbricati di categoria catastale D/2 destinati ad attività ricettive;
- appartamenti della categoria A nonché immobili della categoria D/8 destinati ad attività ricettive, nonché le relative pertinenze rientranti nelle categorie C/2, C/6 e C/7;
- edifici destinati prevalentemente alla locazione di camere/appartamenti per vacanze, nonché le relative pertinenze rientranti nelle categorie C/2, C/6 e C/7;
- edifici destinati all'agriturismo, nonché le relative pertinenze rientranti nelle categorie C/2, C/6 e C/7;
- rifugi rientranti nella categoria catastale A/11;
- fabbricati di categoria D/3 destinati ad attività culturali e ricreative;

- fabbricati di categoria D/6 destinati ad attività sportive;
- fabbricati di categoria C/1, D/3 e D/8 destinati ad attività di ristorazione (somministrazione di bevande e cibi);

L'IMU non è dovuta, qualora il gestore nel 2020 abbia subito un calo di fatturato complessivo non inferiore al 20% rispetto al fatturato del 2019.

Nel caso in cui il calo del fatturato del 2020 sia inferiore al 20% rispetto al fatturato del 2019, l'IMU sarà ridotta del 50%.

L'IMU nel 2020 sarà **ridotta del 50%** per:

- fabbricati di categoria catastale C/3, D/1, D/7 e D/10 destinati ad un'attività industriale o artigianale;
- fabbricati di categoria catastale C/1 e D/8 destinati ad attività commerciali;
- fabbricati di categoria A/10 destinati ad attività professionali (ufficio, studio privato, ambulatorio);

I beneficiari dell'esenzione ovvero della riduzione sono esclusivamente:

- soggetti passivi che sono anche i gestori delle attività esercitate nei suddetti immobili;

NEWSLETTER N. 30 - 2020

9 Settembre 2020 Pagina 2/2

- soggetti passivi che hanno messo l'immobile a disposizione del gestore gratuitamente;
- soggetti passivi che hanno concesso l'edificio in locazione/in affitto, qualora nel 2020 abbiano ridotto il canone di locazione almeno per l'ammontare dell'IMU dovuta. Tale fatto deve essere dimostrabile mediante un contratto registrato.

L'imposta dovuta per l'anno 2020 dovrà essere corrisposta entro il 30/07/2021, senza l'applicazione di sanzioni o interessi.

La domanda di esonero deve essere presentata mediante autocertificazione al Comune **entro il 30/09/2020**. Nel caso in cui i requisiti dell'esonero si verificano solo dopo il 30/09/2020 o vengano meno, l'autocertificazione può essere presentata fino al 31/01/2021.

Distinti saluti,

HAGER & PARTNERS